

VUOKRANANTAJA	Nimi Pentti Vätkki		Puhelinnumero 0400 737 650
	Jakeluosoite Bulevardi 17 A 36	Postinumero 00120	Postitoimipaikka HELSINKI
VUOKRALAINEN	Nimi Pirkanmaan hyvinvointialue		LY/Henkilötunnus
	Mikko Alin 044 472 2676, mikko.alin@pirha.fi		
	Laskutusosoite 003732213086 Telia välittäjäätunnus 003703575029	Postinumero	Postitoimipaikka
	Jakeluosoite 003732213086	Postinumero PL 5014	Postitoimipaikka 02066 DOCUSCAN
	Käyttötarkoitus Ktöoy:n yhtiöjärjestyksen 448+9,5m2:n Toimistohuoneistosta nro 7		
	Vuokrattavat tilat os. Kuohunharjuntie 26, 36200 Kala, KtöOy Kangasalan Op-Talon 2. krs. LT7		
			Pinta-ala n. m ² 458,00
VUOKRA-AIKA	Vuokra-ajan alkamispäivä 1.6.2026		Ensimm. irtisanomispäivä toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa
	Vuokrasopimus on määräaikainen tai voimassa toistaiseksi. Määräaikainen sopimus päättyy ilman irtisanomista sovittuna päättymisajankohtana. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan yllämainittuna irtisanomispäivänä noudattaen sovittua irtisanomisaikaa.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi voimassa oleva	Irtisanomisaika 6 kk	<input type="checkbox"/> Määräaikainen Päättymispäivä
	Tilojen hallintaoikeuden siirtymispäivä. Hallintaoikeuden siirtyminen edellyttää, että sovittu vakuus on toimitettu vuokranantajalle.		
	Heti, Tämä vuokrasopimus korvaa koko huoneistoon nro LT7 Treen kaupungin ja Pirhan kanssa		
	tehdyt vuokrasopimukset. 1.1.2023 alkaen tilakokonaisuus on ollut käytössä yhdessä Treen kaupungin kanssa.		
Tampereen kaupungilla on nyt sähkösopimus LT7 tilan käyttöpaikalle			
VUOKRA	Kuukausivuokra €/kk 6.280,00 + alv	Pankkiyhteys	
	Erilliskorvaukset: Sähkö ei sisälly vuokraan. Muut mahdolliset erilliskorvaukset on sovittu liitteessä.		
Vuokralainen tekee LT7 tilaan sähkösopimuksen			
INDEKSIEHTO	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin	Perusindeksi VVKK 2025/10	Pisteluku 2338
LIITTEET	<input checked="" type="checkbox"/> Muista ehdoista on sovittu liitteissä.		Vakuutamme tutustuneemme tämän lomakkeen kääntöpuolella oleviin ehtoihin sekä liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan sopimuksen mukaisia ehtoja. Vuokranantaja on ilmoittanut vuokralleanto-oikeutensa perusteen sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.
	Liitteiden numerot 1,2,3		
VUOKRAVAKUUS	Tämän sopimuksen mukaisten kaikkien velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen panttaa vuokranantajalle tämän hyväksymän vuokravakuuden tai toimittaa vuokranantajalle pankkitakauksen.		
	Vakuuden arvo ei vakuutta	Vakuuden muoto	Vakuuden viimeinen toimituspäivä
ALLEKIRJOITUKSET	Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.		
	Paikka ja päivämäärä		Paikka ja päivämäärä
	VUOKRANANTAJAN ALLEKIRJOITUS		VUOKRALAISEN ALLEKIRJOITUS
	Nimen selvennys		Nimen selvennys Ari Kulmala

LIITE

Vuokrasopimus

Pikanmaan Hvinvointialueen ja D-Kulma Oy:n välinen vuokrasopimus KtöOy Kalan Op-Talon tostoon LT7

Liite_1

Vuokrattavat tilat:

- Koko tila LT7 458,00m²
- Liitteessä 2 esitetty LT7:n toimistotila 458,00 m² yhdessä Tampereen kaupungin kanssa.

Vuokran tarkistus

- perusvuokra 6.280,00 €
- perusindeksi elinkustannusindeksin lokakuun 2025 pisteluku 2338
- tarkistusindeksi vuosittain elinkustannusindeksi lokakuun pisteluku
- vuokraa tarkistetaan aina vuosittain 1.1. lukien em. indeksin vuosimuutoksella.
- vuosimuutos huomioidaan 100%, mutta indeksin laskua ei huomioida.
- vuosikorotus kuitenkin aina 1.1. lukien vähintään 2%

Muuta

- 15.4.2026 pidetyssä katselmuksessa (sopimuksen tiloissa) Pirhan Juha Taponen vastaanottajana, ja Tampereen kaupungin Jenni Rämälä luovuttavana, sopivat tilojen kalusteista ja avaimista. Pirha ottaa tilan vastaan em. sovitun mukaisesti.

Liitteet

1. Tämän vuokrasopimuksen 2. sivu
2. LT 7 tilan pohjapiirros (Pirha ja Treen kaupunki)
3. Liikehuoneistojen vuorosopimusten yleiset ehdot